

1 **SITUAÇÃO**
Escala: 1 : 750

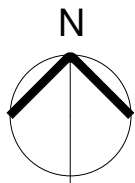


TABELA DE ESTATÍSTICA

ORIENTAÇÕES Campo 1: Informar o zoneamento que encontra-se o terreno Campos 2 a 5: preenchido conforme códigos TABELA I Campos 6 a 10: Informações de localização do terreno Campos 11 a 12: Informações referentes à construção Campos 13 a 21: Preencher com base nas informações citadas na planta de situação				TABELA I			
				2- Natureza	3- Finalidade	4- Tipo de construção	5- Descrição da obra
				a Alvenaria	a Residencial	a Unifamiliar	a Construção
				b Madeira	b Comercial	b Coletiva vertical	b Ampliação
				c Mista	c Industrial	c Coletiva horizontal	c Reforma: espec. o que será reformado
d Outra	d Outra	d Outra					

1-ZONEAMENTO	2-NATUREZA	3-FINALIDADE	4-TIPO DE CONSTRUÇÃO	5-DESCRIÇÃO DA OBRA	6 - LOTE	7 - QUADRA/GLEBA							
ZR1	ALVENARIA	OUTRA	OUTRA	CONSTRUÇÃO	02	05							
8-COMUNIDADE		9-BAIRRO		10-ÁREA DO LOTE		11-ALTURA DA EDIFIC	12 - Nº PAVIMENTOS						
RIO BONITO DO IGUAÇU		CENTRO		1027,36m²		altura edifi	max. permit	nº de pav	max. permit				
						6,75m	12,00m	01	02				
ÁREA		EXISTENTE		A CONSTRUIR		ÁREA DE CADA PAVIMENTO					TOTAL EDIFICAÇÃO		
CONSTR. TOTAL		(13) 0,00		(15) 206,27		1º 206,27	2º	3º	4º	5º	(17)	206,27m²	
ÚTIL TOTAL		(14) 0,00		(16) 188,57		1º 188,57	2º	3º	4º	5º	(18)	188,57m²	
						CÁLCULO			UTILIZADO			MÁX. PERMITIDO	
19 - TAXA DE OCUPAÇÃO (%)						$\frac{206,27}{1027,36} =$			20,07%			70%	
20 - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO						$\frac{188,57}{1027,36} =$			0,18			1,5	
21 - TAXA DE PERMIABILIDADE (%)						$\frac{597,60}{1027,36} =$			58,16%			30% (MÍNIMO)	

ÁREA RESERVADA PARA ANOTAÇÕES E CARIMBOS DO ANALISTA DE PROJETO

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

Declaramos para fins de obtenção do Alvará de Construção que estamos cientes:

1) Que o presente projeto está sendo analisado apenas nos termos das 4.612/2018 (Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano) e da 4.613/2018 (Código de Obras do Município de Francisco Beltrão) não sendo levado em conta as exigências do Código de Prevenção de Incêndios (Plano de Segurança Contra Incêndios e Pânico).

2) Que o Mapa Base Predial / de Lotes de Francisco Beltrão disponibilizado via site da Prefeitura, será utilizado apenas para fins de localização e estudo. Devendo ser utilizado como medidas verídicas para os projetos, somente os levantamentos topográficos contratados pelo proprietário.

3) Que é de nossa inteira responsabilidade o dimensionamento dos compartimentos quanto às dimensões e áreas, aberturas, dutos e outros possíveis dispositivos destinados a realização de ventilação e iluminação dos compartimentos conforme a Lei Federal nº 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro).

4) Declaro que o imóvel em questão conforme inscrição imobiliária 310945 não é atingido por A.P.P. (Área de Preservação Permanente).

DEMARI FRANCIELI LEONARDO
CAU: A117489-4

PREFEITURA DE RIO BONITO DO
IGUAÇU
CNPJ: 95.587.770/0001-99

PROJETO DE ARQUITETÔNICO

	Proprietário: PREFEITURA DE RIO BONITO DO IGUAÇU	Referência: SITUAÇÃO		
	Obra: CONSTRUÇÃO RODOVIÁRIA DE RIO BONITO DO IGUAÇU (ITEM5)			
	Endereço: RUA VER HEITOR SAFRAIDER, SN, CENTRO, CEP 85340-000, RIO BONITO DO IGUAÇU - PR			
Responsável Técnico DEMARI FRANCIELI LEONARDO:03 068804906 DEMARI FRANCIELI LEONARDO CAU: A117489-4	Projeto: Assinado digitalmente por DEMARI FRANCIELI LEONARDO:03068804906 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=14030336000101, OU=videoconferencia, CN=DEMARI FRANCIELI LEONARDO:03068804906 Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: Data: 2025.04.29 11:24:42-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1	Proprietário: NOME: PREFEITURA DE RIO BONITO DO IGUAÇU CNPJ: 95.587.770/0001-99	Desenho: NATHAN	Prancha: 01 06
	Data: 24/04/2026 10:28:26	Escala: 1 : 750		

TOCAs AS MEDIDAS DEVERÃO SER VERIFICADAS IN LOCO



TABELA DE ÁREAS:

ÁREA TOTAL DO TERRENO	1027.36m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	00.00
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	206.27m²
ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO	597.60m²
ÁREA PERMEÁVEL SOBRE RECUEO OBRIGATÓRIO	146.34m²
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL SOBRE O TERRENO	597.60m²
TAXA PERMEABILIDADE OBTIDA	58.16%

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO PELA PREFEITURA MUNICIPAL:

RRT de Projeto: 16802514
RRT de Execução: 00000
RRT de Elaboração PGRCC: 00000
RRT de Execução PGRCC: 00000

Configuração para plotagem

☒ MODELO PMC

☒ ARQUIVO EM ANEXO

TÍTULO:

PROJETO AQUITETÔNICO

ATIVIDADE / USO:

PÚBLICO/COMERCIAL

ENDEREÇO:

RUA VER HEITOR SAFRAIDER, SN, CENTRO, CEP 85340-000, RIO BONITO DO IGUAÇU - PR

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: NÃO TEM

ESCALA: 1 : 100

DATA: ABR / 2025

DEMARI FRANCIELI LEONARDO

Assinado digitalmente por DEMARI FRANCIELI LEONARDO
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Secretaria de Gestão Federal de Bases de Dados, CN=DEMARI FRANCIELI LEONARDO
Serial: 2025042011262503007
Data: 2025.04.20 11:26:25 -03'00'
Fonte: PDF Reader Versão: 2025.2.1

03068804906

PRANCHA:

ARQ 02/06

AUTOR DO PROJETO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO:

DEMARI FRANCIELI LEONARDO

DEMARI FRANCIELI LEONARDO

PREFEITURA DE RIO BONITO DO IGUAÇU

CAU: A117489-4

CAU: A117489-4

CNPJ: 95.587.770/0001-99

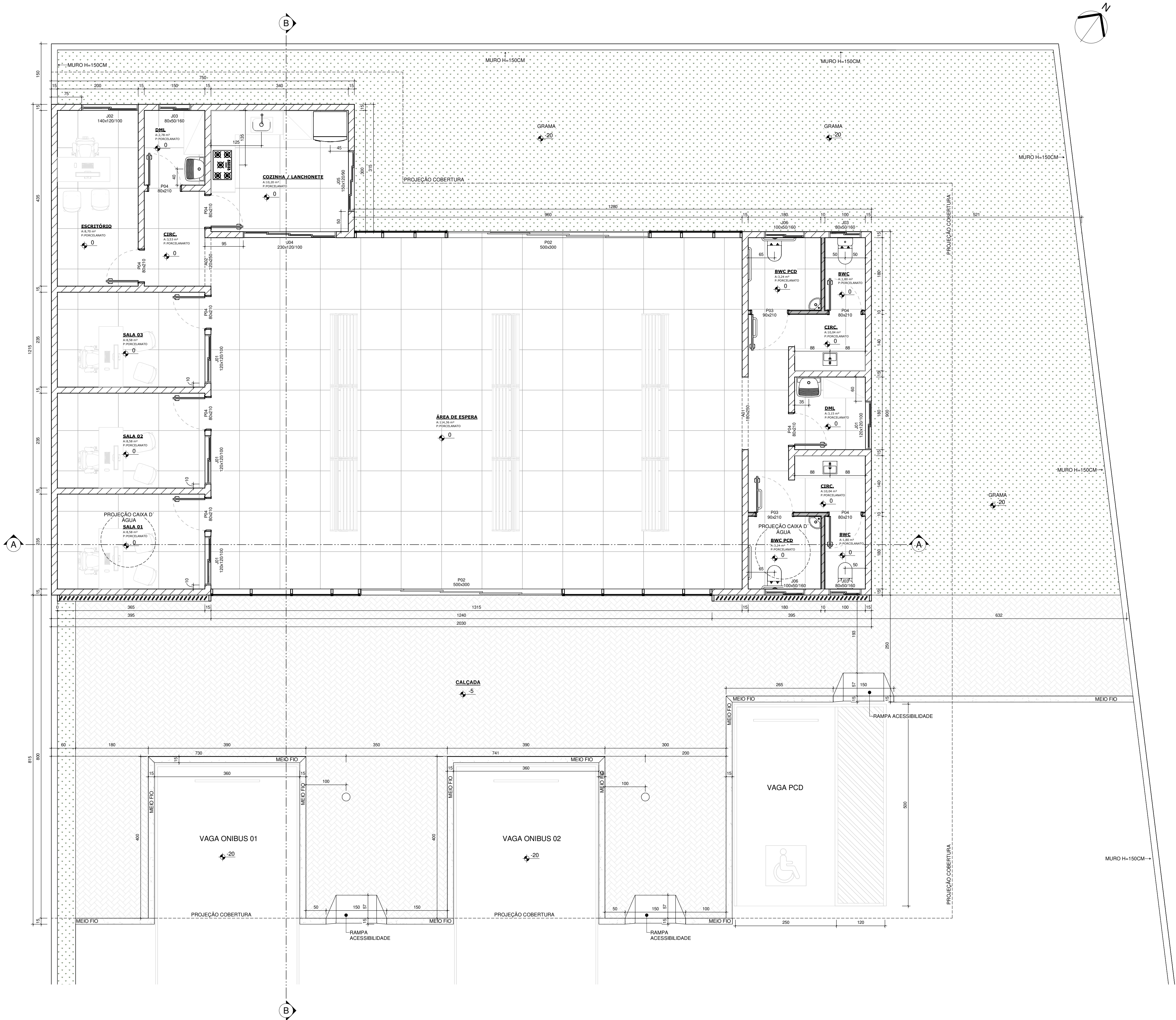
OBRA PRIMA

ARQUITETURA

REPRODUÇÃO SOMENTE COM AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO DO AUTOR DO PROJETO. LEI Nº. 9.610 - LEI DO DIREITO AUTUAL

TOAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER VERIFICADAS IN LOCO

REPRODUÇÃO SOMENTE COM AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO DO AUTOR DO PROJETO. LEI Nº. 9.610 - LEI DO DIREITO AUTUAL



1 PLANTA BAIXA
Escala: 1 : 50

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS				
CÓD.	DIMENSÕES		DESCRIÇÃO	MATERIAL
	LARGURA	ALTURA		
A01	180	250	VÃO LIVRE	VÃO LIVRE
A02	120	250	VÃO LIVRE	VÃO LIVRE
P02	500	300	PORTA DE CORRER 5F	ALUMINIO E VIDRO
P03	90	210	PORTA DE ABRIR 1F / COM BARRA PCD	MADEIRA
P04	80	210	PORTA DE ABRIR 1F	MADEIRA
TOTAL: 15				

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS				
CÓD.	DIMENSÕES		DESCRIÇÃO	MATERIAL
	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	
J01	120	120	100	JANELA DE CORRER 2F
J02	140	120	100	JANELA DE CORRER 2F
J03	80	50	160	JANELA MAXIM AR OU CORRER 1F
J04	230	120	100	JANELA CORRER 4F
J05	150	120	90	JANELA CORRER 4F
J06	100	50	160	JANELA MAXIM AR OU CORRER 1F
TOTAL: 12				

TABELA DE ÁREAS:	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	1027,36m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	00,00
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	206,27m²
ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO	597,60m²
ÁREA PERMEÁVEL SOBRE RECUI OBRIGATÓRIO	146,34m²
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL SOBRE O TERRENO	597,60m²
TAXA PERMEABILIDADE OBTIDA	58,16%

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO PELA PREFEITURA MUNICIPAL:

RRT de Projeto: 16802514
RRT de Execução: 00000
RRT de Elaboração PGRCC: 00000
RRT de Execução PGRCC: 00000

Configuração para plotagem

☐ MODELO PMC
☐ ARQUIVO EM ANEXO

TÍTULO:

PROJETO AQUITETÔNICO

ATIVIDADE / USO:

PÚBLICO/COMERCIAL

ENDEREÇO:

RUA VER HEITOR SAFRADER, SN, CENTRO, CEP 85340-000, RIO BONITO DO IGUAÇU - PR

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: NÃO TEM

ESCALA: 1 : 50

DATA: ABR / 2025

DEMARI FRANCIELI LEONARDO
03068804906

Assinado digitalmente por DEMARI FRANCIELI LEONARDO com certificado NDI: CN=FR, O=CP-Brasil, OU=Secretaria de Registro, CN=FRANCIELI LEONARDO, email=francieli.leonardo@rio-bonito.pr.gov.br, c=BR
Data: 2025.04.20 11:26:25 -03'00'
Fórm PDF Reader Versão: 2025.2.1

PRANCHA:

ARQ03/06

AUTOR DO PROJETO:DEMARI FRANCIELI LEONARDO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:DEMARI FRANCIELI LEONARDO

PROPRIETÁRIO:PREFEITURA DE RIO BONITO DO IGUAÇU

CAU: A117489-4

CAU: A117489-4

CNPJ: 95.587.770/0001-99

TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER VERIFICADAS "IN LOCO"

REPRODUÇÃO SOMENTE COM AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO DO AUTOR DO PROJETO. LEI Nº. 9.610 - LEI DO DIREITO AUTUAL

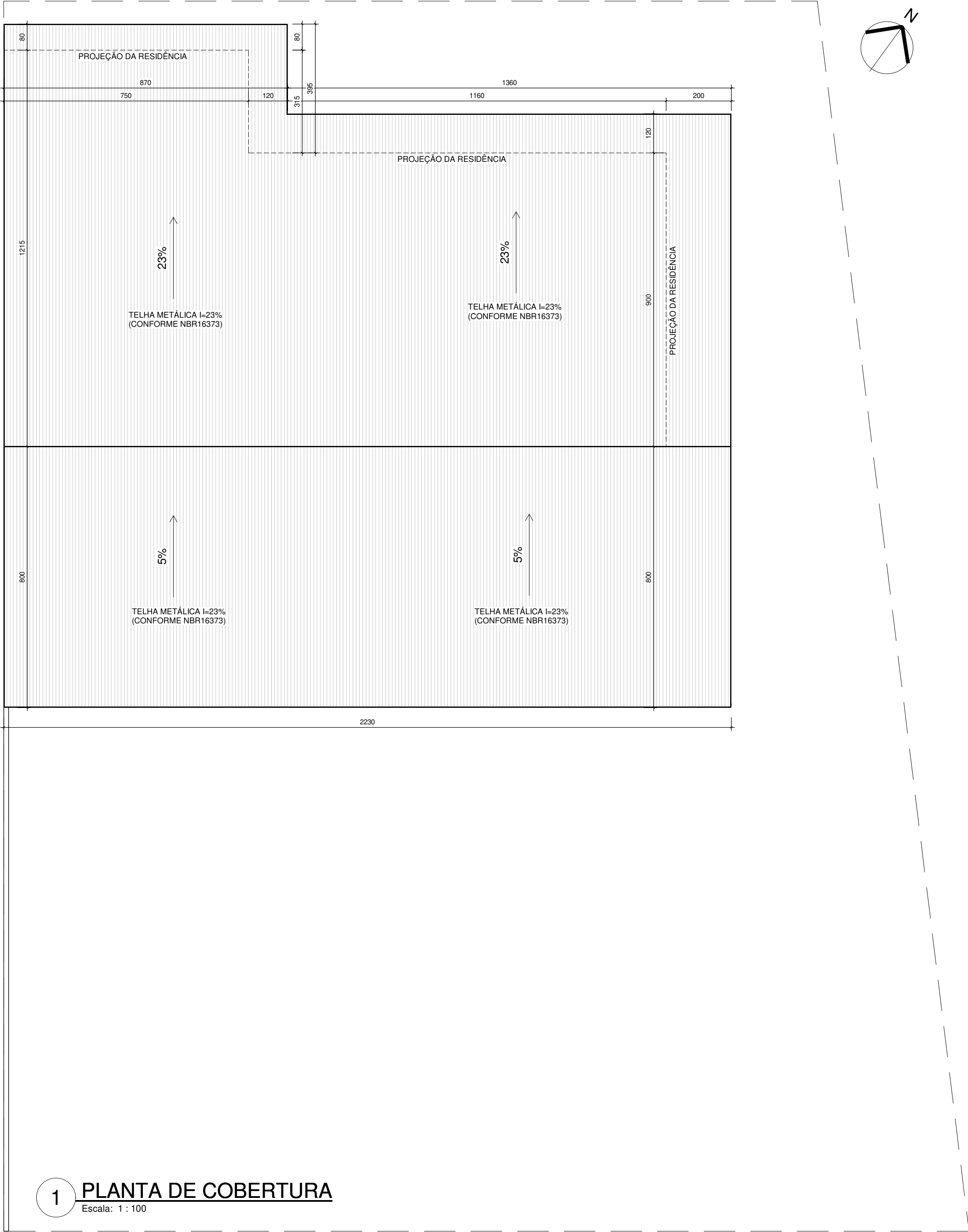


TABELA DE ÁREAS:	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	1027,36m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	00,00
ÁREA TOTAL À CONSTRUIR	206,27m²
ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO	597,60m²
ÁREA PERMEÁVEL SOBRE RECUO OBRIGATÓRIO	146,34m²
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL SOBRE O TERRENO	597,60m²
TAXA PERMEABILIDADE OBTIDA	58,16%

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO PELA PREFEITURA MUNICIPAL:

RRT de Projeto: 16802514 RRT de Execução: 00000 RRT de Elaboração PGRCC: 00000 RRT de Execução PGRCC: 00000	Configuração para plotagem	<input checked="" type="checkbox"/> MODELO PMC <input checked="" type="checkbox"/> ARQUIVO EM ANEXO
--	----------------------------	--

TÍTULO: **PROJETO AQUITETÔNICO**

ATIVIDADE / USO: **PÚBLICO/COMERCIAL**

ENDEREÇO: RUA VER HEITOR SAFRAIDER, SN, CENTRO, CEP 85340-000, RIO BONITO DO IGUAÇU - PR

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: NÃO TEM

ESCALA: 1 : 100 DATA: ABR / 2025

Assinado digitalmente por DEMARI
FRANCIELI LEONARDO/03068804906
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A1, OU=EM-BRANCO, OU=4030338000191, OU=videoconferência, CN=DEMARI
* FRANCIELI LEONARDO/03068804906
* Razão: Eu sou o autor deste documento
* Localização
Data: 2025.04.20 11:27:57 -03'00'
Font PDF Reader Versão: 2025.2.1

PRANCHA:

ARQ
04/06

AUTOR DO PROJETO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	PROPRIETÁRIO:
DEMARI FRANCIELI LEONARDO	DEMARI FRANCIELI LEONARDO	PREFEITURA DE RIO BONITO DO IGUAÇU
CAU: A117489-4	CAU: A117489-4	CNPJ: 95.587.770/0001-99

OBRA PRIMA
ARQUITETURA



<p>ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO PELA PREFEITURA MUNICIPAL:</p>	
<p>RRT de Projeto: 16802514 RRT de Execução: 00000 RRT de Elaboração PGRCC: 00000 RRT de Execução PGRCC: 00000</p>	<p>Configuração para plotagem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> MODELO PMC <input checked="" type="checkbox"/> ARQUIVO EM ANEXO</p>

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: NÃO TEM	
ESCALA: 1 : 50	DATA: ABR / 2025

DEMARI
FRANCIEL
LEONARDO:
03068804906

Assinado digitalmente por DEMARI
FRANCIEL LEONARDO: 03068804906
Id: C48E14-042F-B866-0000
Serial: 1001764676
Info: S/N=14587616 = CPF: A1.040582
BRANCO/01-04-0000000001-04-
videoconferencia_CAD/DEMARI:
FRANCIEL LEONARDO:03068804906
Ficou. Eu sou o autor deste documento
em 2025.05.21
Data: 2025.05.21 11:02:25-0500
Foi por PDF Reader Versão: 2025.2.1

PRANCHETA:

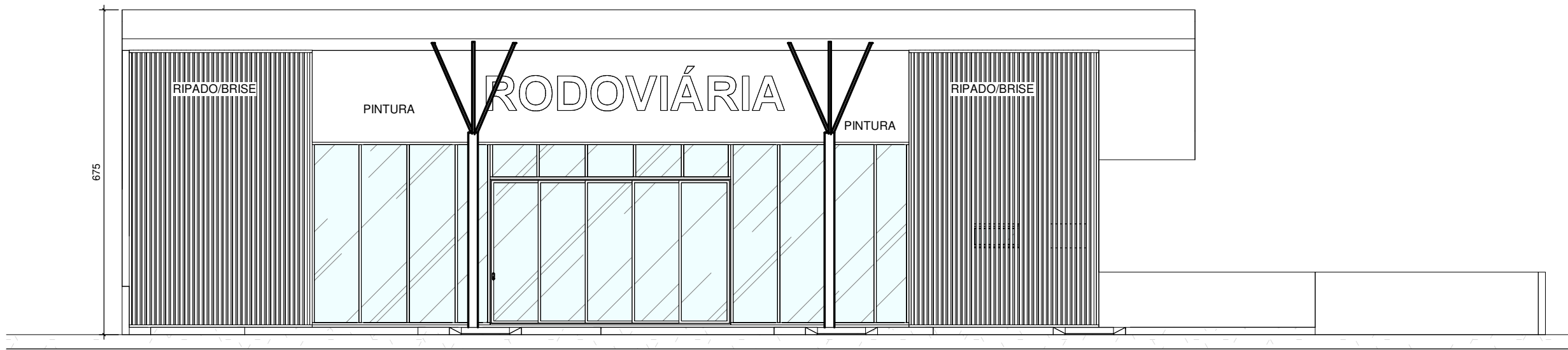
ARQ
05/06

AUTOR DO PROJETO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	PROPRIETÁRIO:
DEMARI FRANCIELI LEONARDO	DEMARI FRANCIELI LEONARDO	PREFEITURA DE RIO BONITO DO IGUAÇU
CAU: A117489-4	CAU: A117489-4	CNPJ: 95.587.770/0001-99

OBRA PRIMA
ARQUITETURA

TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER VERIFICADAS "IN LOCO"

REPRODUÇÃO SOMENTE COM AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO DO AUTOR DO PROJETO. LEI Nº. 9.610 - LEI DO DIREITO AUTUAL



1 FACHADA FRONTAL
Escala: 1 : 100

TABELA DE ÁREAS:	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	1027,36m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	00,00
ÁREA TOTAL À CONSTRUIR	206,27m²
ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO	597,60m²
ÁREA PERMEÁVEL SOBRE RECUO OBRIGATÓRIO	146,34m²
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL SOBRE O TERRENO	597,60m²
TAXA PERMEABILIDADE OBTIDA	58,16%

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO PELA PREFEITURA MUNICIPAL:

RRT de Projeto: 16802514 RRT de Execução: 00000 RRT de Elaboração PGRCC: 00000 RRT de Execução PGRCC: 00000	Configuração para plotagem	<input checked="" type="checkbox"/> MODELO PMC <input checked="" type="checkbox"/> ARQUIVO EM ANEXO
--	----------------------------	--

TÍTULO:	PROJETO AQUITETÔNICO
ATIVIDADE / USO:	PÚBLICO/COMERCIAL
ENDEREÇO:	RUA VER HEITOR SAFFRAIDER, SN, CENTRO, CEP 85340-000, RIO BONITO DO IGUAÇU - PR

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: NÃO TEM	
ESCALA: 1 : 100	DATA: ABR / 2025

PRANCHA:	
ARQ 06/06	
DEMARI FRANCIELI LEONARDO 03068804906	

AUTOR DO PROJETO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	PROPRIETÁRIO:
	DEMARI FRANCIELI LEONARDO	PREFEITURA DE RIO BONITO DO IGUAÇU
CAU: A117489-4	CAU: A117489-4	CNPJ: 95.587.770/0001-99

OBRA PRIMA
ARQUITETURA